



алабуга

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

2023



О КОМПАНИИ



- ✓ лидер по мировым практикам управления проектами и достижениям целей федерального значения
- ✓ инфраструктурный партнер полного цикла
- ✓ надежный партнер в сфере строительства
- ✓ центр подготовки технологических предпринимателей индустрии 4.0



СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

Импорт

22

трлн. рублей

На данный момент импорт в Россию составляет более 22 трлн. Рублей, поэтому стратегически важная задача для страны – создавать собственные производства

Собственных

50

производств

Vision компании предполагает создание не менее 50 собственных производств.

10

площадок

10 площадок по всей стране предполагает, что на каждой из этих площадок работает команда лидеров – энергетиков, АСУТПшников, юристов, экономистов и др.

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

13

направлений

Создан современный инженерный колледж «Алабуга Политех» по подготовке технологических предпринимателей, которые в дальнейшем смогут закрыть кадровую потребность управляющей компании и действующих резидентов.

100

Лидеров

Запущена программа внутреннего и внешнего ассесмента и развития под названием «100 Лидеров», для выпускников высших учебных заведений с дальнейшим трудоустройством в управляющую компанию.

Ключевые показатели «ОЭЗ ППТ «Алабуга»



162 млрд руб.
фактические инвестиции резидентов



10 964
рабочих мест (с учетом управляющей компании)



137,7 млрд руб.
выручка резидентов за 2022 год

Особая экономическая зона - это

определяемая Правительством Российской Федерации часть территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности.



развитие обрабатывающих отраслей экономики



развитие производства новых видов продукции



развитие высокотехнологичных отраслей



развитие транспортной инфраструктуры



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

Свободная таможенная зона

Иностранные государства

Российская Федерация

Ввоз оборудования



ОЭЗ «Алабуга»

0%



НДС

Ввозная пошлина

0%



налог на имущество



налог на землю



налог на транспорт

2%



налог на прибыль
первые 5 лет



7% следующие 5 лет
15.5% до 2055 года

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПАРТНЕР ПОЛНОГО ЦИКЛА



СОБСТВЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



Электрическая мощность – 350 МВт,
свободная мощность – 240 МВт



2 независимых источника питания,
обеспечение 1 категорией надежности



Собственное электросетевое
хозяйство и понижающая
инфраструктура (110/10 кВ)

СОБСТВЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ, РАЙОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ



Мощность водоснабжения –
24 000 м³ в сутки



Мощность очистных сооружений –
19 500 м³ в сутки



Строительство локальных
очистных сооружений под потребности
резидентов

СОБСТВЕННАЯ ГАЗО- И ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Мощность теплоснабжения –
35 Гкал/час



3 автоматизированные
котельные



Мощность газоснабжения –
более 90 000 м³/час



Собственная логистическая инфраструктура

 **адабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОЦИКЛА



Контейнерная площадка – 63 000 м²,
вместимость – 2 000 контейнеров



Внутренние Ж/Д пути –
протяженность 18 км



Сервис обработки грузов
«под ключ»

ПОЖАРНОЕ ДЕПО ОЭЗ «АЛАБУГА»



Пожарная часть №70 ОЭЗ МЧС РФ на 6 автомашин



до 7 минут
время реагирования



ТАМОЖЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



алабуга

ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



Таможенный пост работает
только для резидентов
ОЭЗ «Алабуга»



99% электронное
декларирование



Таможенное
оформление за 3 часа



Корпоративная Стратегия ОЭЗ Алабугу

Планируется к 2032 году

-  **195** Компаний-резидентов
-  **435** млрд. рублей общий объём инвестиций
-  **24700** рабочих мест



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГОЦИКЛА





ИНВЕСТИЦИИ
13.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
110 000 тонн в год
негорючих теплоизоляционных материалов



ИНВЕСТИЦИИ
37.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
1 050 000 м³ в год
МДФ и продукции на его основе



ИНВЕСТИЦИИ
14.7 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
250 000 тонн в год
листового стекла

4.5 млн м² в год
стекло с покрытием

4.5 млн м² в год
зеркал



ИНВЕСТИЦИИ
7.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
22 млн м² в год
производство потолочных плит из минерального волокна



ИНВЕСТИЦИИ
13.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
110 000 тонн в год
негорючих теплоизоляционных материалов



ИНВЕСТИЦИИ
37.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
1 050 000 м³ в год
МДФ и продукции на его основе



ИНВЕСТИЦИИ
14.7 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
250 000 тонн в год
листового стекла

4.5 млн м² в год
стекло с покрытием

4.5 млн м² в год
зеркал



ИНВЕСТИЦИИ
7.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
22 млн м² в год
производство потолочных плит из минерального волокна



ИНВЕСТИЦИИ
13.3 млрд руб.

МОЩНОСТЬ
110 000 тонн в год
негорючих теплоизоляционных материалов



ИНВЕСТИЦИИ
37.3 млрд руб.

МОЩНОСТЬ
1 050 000 м³ в год
МДФ и продукции на его основе



ИНВЕСТИЦИИ
14.7 млрд руб.

МОЩНОСТЬ
250 000 тонн в год
листового стекла

4.5 млн м² в год
стекл с покрытием

4.5 млн м² в год
зеркал



ИНВЕСТИЦИИ
7.3 млрд руб.

МОЩНОСТЬ
22 млн м² в год
производство потолочных плит из минерального волокна



ИНВЕСТИЦИИ
13.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
110 000 тонн в год
негорючих теплоизоляционных материалов



ИНВЕСТИЦИИ
37.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
1 050 000 м³ в год
МДФ и продукции на его основе



ИНВЕСТИЦИИ
14.7 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
250 000 тонн в год
листового стекла

4.5 млн м² в год
стекло с покрытием

4.5 млн м² в год
зеркал



ИНВЕСТИЦИИ
7.3 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
22 млн м² в год
производство потолочных плит из минерального волокна



ИНВЕСТИЦИИ
2.5 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
500 шт.
Автомобилей в год

avgust crop protection



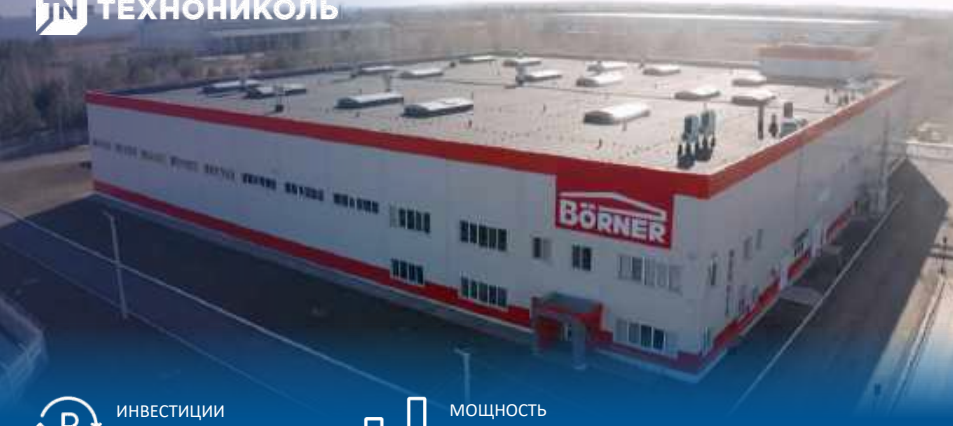
ИНВЕСТИЦИИ
5.2 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
15.8 млн литров в год
Производство средств защиты растений



ТЕХНОКОЛЬ



ИНВЕСТИЦИИ
700 млн руб.



МОЩНОСТЬ
10.3 млн баллонов в год
Однокомпонентных полиуретановых монтажных пен



ТРАНСНЕФТЬ
СИНТЕЗ



ИНВЕСТИЦИИ
2.4 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
3 000 тонн в год
противотурбулентных присадок



ИНВЕСТИЦИИ
2.5 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
500 шт.
Автомобилей в год

avgust crop protection



ИНВЕСТИЦИИ
5.2 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
15.8 млн литров в год
Производство средств защиты растений



ТЕХНОКОЛЬ



ИНВЕСТИЦИИ
700 млн руб.



МОЩНОСТЬ
10.3 млн баллонов в год
Однокомпонентных полиуретановых монтажных пен



ТРАНСНЕФТЬ
СИНТЕЗ



ИНВЕСТИЦИИ
2.4 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
3 000 тонн в год
противотурбулентных присадок



ИНВЕСТИЦИИ
2.5 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
500 шт.
Автомобилей в год

avgust crop protection



ИНВЕСТИЦИИ
5.2 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
15.8 млн литров в год
Производство средств защиты растений



ТЕХНОКОЛЬ



ИНВЕСТИЦИИ
700 млн руб.



МОЩНОСТЬ
10.3 млн баллонов в год
Однокомпонентных полиуретановых монтажных пен



ТРАНСНЕФТЬ
СИНТЕЗ



ИНВЕСТИЦИИ
2.4 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
3 000 тонн в год
противотурбулентных присадок



ИНВЕСТИЦИИ
2.5 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
500 шт.
Автомобилей в год

avgust crop protection



ИНВЕСТИЦИИ
5.2 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
15.8 млн литров в год
Производство средств защиты растений



ТЕХНИКОЛЬ



ИНВЕСТИЦИИ
700 млн руб.



МОЩНОСТЬ
10.3 млн баллонов в год
Однокомпонентных полиуретановых монтажных пен



ТРАНСНЕФТЬ
СИНТЕЗ



ИНВЕСТИЦИИ
2.4 млрд руб.



МОЩНОСТЬ
3 000 тонн в год
противотурбулентных присадок



UMATEX
Group

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ



8.5

млрд рублей

ОБЪЕМ ПРОИЗВОДСТВА



5 000

тонн в год

сырья для углеродного волокна

ПЛОЩАДЬ



57 300

м²



Индустриальный парк «Этилен-600»

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЭТИЛЕН 600»

 алабуга **СИБУР**
НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМНЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОЕ
СЫРЬЕЛОГИСТИЧЕСКИЙ
КОМПЛЕКС
им. ДЭН СЯОПИНА
1 очередьАЭРОПОРТ
БЕГИШЕВО алабуга

КАЗАНЬ

250 км

30 км

НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ

- ◆ ОБЪЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ
1,3 ТРЛН РУБ.
- ◆ ПЛОЩАДЬ – **2 000 ГА**
- ◆ ДОСТУП
К НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОМУ СЫРЬЮ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЭТИЛЕН 600» СЫРЬЕМ



ДОСТУП К НЕФТЕГАЗОХИМИЧЕСКОМУ СЫРЬЮ

ПРОИЗВОДСТВО ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО СЫРЬЯ

СИБУР



НИЖНЕКАМСКНЕФТЕХИМ

- ЭТИЛЕН
- ПРОПИЛЕН
- БЕНЗОЛ
- БУТАДИЕН

- МОНООКИСЬ
УГЛЕРОДА
- ХЛОР
- МЕТАНОЛ
- АММИАК
- ВОДОРОД
- АЗОТНАЯ К-ТА



- ТОЛУОЛ
- ПАРА-КСИЛОЛ



TQNECO

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ ИМ. ДЭН СЯОПИНА

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ
74 млрд рублей



ГРУЗОБОРОТ
100 000 TEU



ПЛОЩАДЬ
65 Га

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ТЕРМИНАЛ ИМ. ДЭН СЯОПИНА



Общая площадь складских помещений — 100 тыс. м²,
автоматизированный склад E-com



Общая площадь контейнерной площадки — 40 тыс. м²,



Обработка рефрижераторных
и танк-контейнеров



Количество Ж/Д путей — 6 шт.,
протяженностью 1,05 км



МЫ СТРОИМ
////////////////



АЛАБУГА ДЕВЕЛОПМЕНТ



Специализируется на комплексной реализации инвестиционно-строительных проектов «под ключ».
Является 100% дочерним предприятием АО «ОЭЗ ППТ «АЛАБУГА»

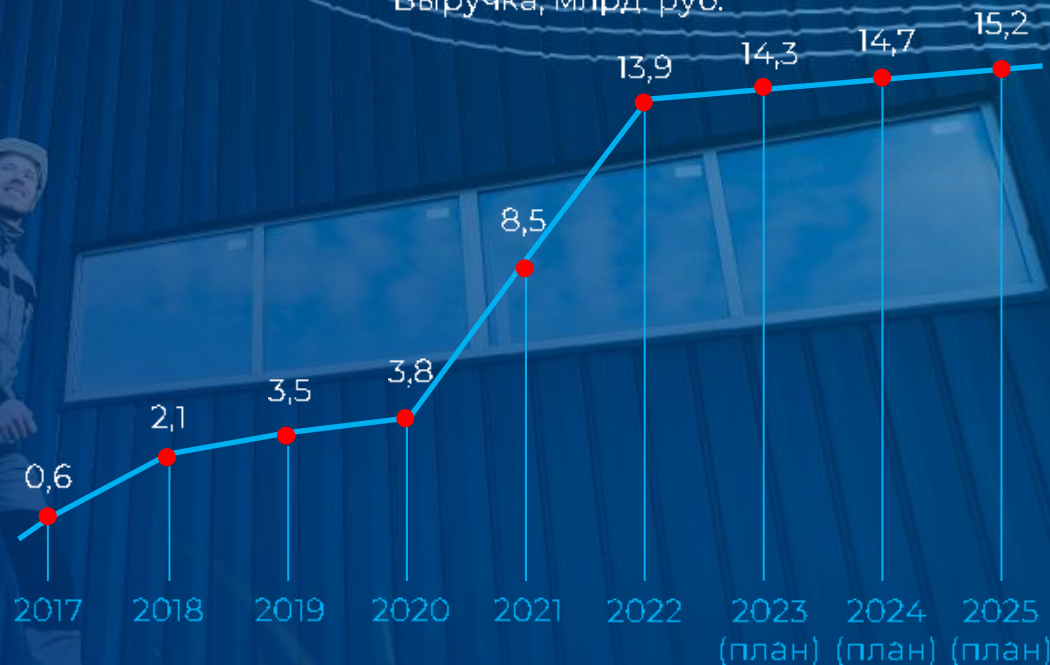
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ЗАКАЗЧИК

Выручка, млрд. руб.





Индустриально-технологический парк
«Синергия 4.2.5»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 27»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 5.6.7»

 70 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 8»

 80 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 4.2.5»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 27»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 5.6.7»

 70 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 8»

 80 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 4.2.5»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 27»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 5.6.7»

 70 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 8»

 80 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 4.2.5»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 27»

 60 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 5.6.7»

 70 тыс м²



Индустриально-технологический парк
«Синергия 8»

 80 тыс м²

Проект «Пирамида»

Коворкинг-зона

Банкетный зал

Салон красоты

Переговорные

Ресторан «Якитория»

Фитнес-центр



17,5 млрд руб.
объем инвестиций

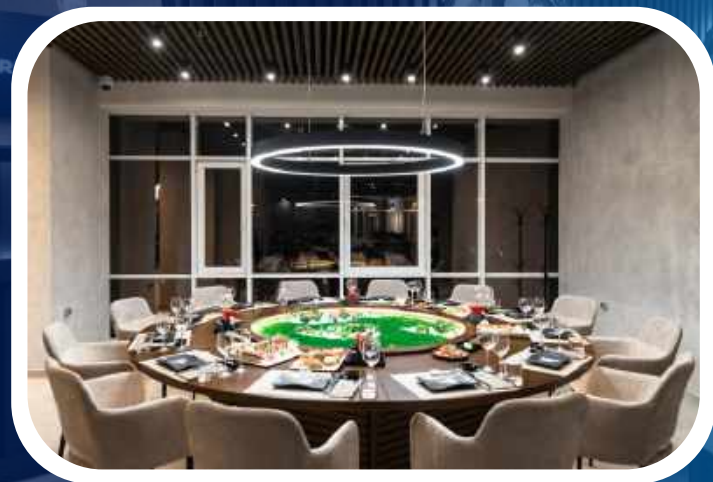


1400 чел.
вместимость

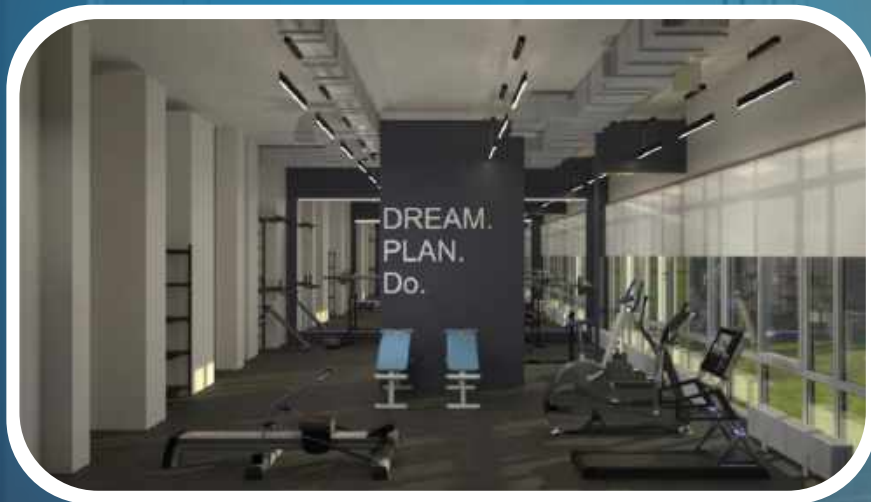


61 тыс. кв.м.
общая площадь

Ресторан «Якитория»



Фитнес-центр



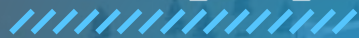
Салон красоты



ПИРАМИДА



Микрорайон «Южный парк»



Целевой срок строительства: 31.09.2023



4,795 млрд руб.
объем инвестиций



1056 квартир
размещение



61 985 м²
площадь зданий

Южный парк



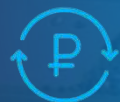
Южный парк



Микрорайон «Центральный парк»



Целевой срок строительства 1-го этапа: 31.09.2023



10 ДОМОВ

Первый этап строительства



6 080 чел.

Размещение

- Многофункциональные развлекательно-торговые комплексы
- Теплые переходы между жилыми домами
- Благоустройство территории
- Шаговая доступность до места работы

Центральный парк





10 тыс.

выпускников в год –
целевая мощность

**Мы готовим
кадры для вас**



alabuga
POLYTECH

алабуга
ПОЛИТЕХ

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «АЛАБУГА-ПОЛИТЕХ»



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



МЕЖДУНАРОДНАЯ ШКОЛА

 **алабуга**
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ
ПАРТНЕР
ПОЛНОГО ЦИКЛА



Обучение ведётся по британской системе
CAMBRIDGE носителями языков



130 учащихся, 12 возрастных групп



Сертификация по дизайн-мышлению,
робототехнике и биохимии



Развитие эмоционального
интеллекта и критического мышления



Результат - счастливый
и конкурентоспособный ребёнок





Поселок «Три медведя»



64 квартиры
размещение



40 домов
под аренду



КОНЦЕПЦИЯ НОВЫХ ПЛОЩАДОК В РЕГИОНАХ РФ



СОЗДАНИЕ ОЭЗ В НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ



6 ОКТЯБРЯ 2020 Г.

Церемония подписания соглашения
о сотрудничестве с Новгородской областью
по созданию особой экономической зоны
на территории региона.

8 ИЮЛЯ 2021 Г.

Подписание Председателем правительства РФ
Михаилом Мишустиным постановления о
создании ОЭЗ «Новгородская».



ОЭЗ «Новгородская»



Полный цикл

Великий Новгород

Промышленная площадка
ОЭЗ «Новгородская»

«Кампус»

 1 500 000 м²

Площадь застройки

ЛИДЕРСКАЯ ПРОГРАММА «100 ЛИДЕРОВ»



ИДЕОЛОГИЯ ЛИДЕРСТВА



Лидер — тот, кто берет ответственность за себя и за других людей и добивается результата

- ▲ проактивный
- ▲ хочет постоянного развития
- ▲ “рвать и метать”
- ▲ не делегирует проблемы наверх
- ▲ является патриотом своей страны

Обладает:

Зона комфорта по аналитике



Зона комфорта по общению



Вера в дело



Стремление к большему



+17 дополнительных компетенций

Наша миссия

«Мы растим промышленность для благополучия людей, создавая лучшую в мире инфраструктуру»



1. Это наша компания, это наша страна

Каждый лидер, вне зависимости от должности, которую он занимает, берет на себя ответственность. Он не делегирует наверх проблемы - он предлагает решения. Если он видит неэффективность, то старается устранить ее, если видит проблему, то решает ее.



2. Зона развития и достижений находится в паре шагов от зоны комфорта

Для настоящих достижений, для настоящего развития необходимо выходить из зоны комфорта. Не получится сидеть и радоваться существующим компетенциям, существующим знаниям, не анализировать сложные вещи, не звонить неприятным людям



3. Мы всегда выходим из зоны своего комфорта для обеспечения комфорта клиента

Мы думаем о реальных потребностях клиентов, внимательно их слушаем и делаем то, что им действительно необходимо. Для достижения успеха команды каждый из ее членов выходит из своей зоны комфорта ради общего результата



4. Каждому по результату

Перефразируя известную советскую фразу «Каждому по труду», мы в Алабуге считаем, что если наш сотрудник не достиг результата, то он не может рассчитывать на поощрение. Наоборот, его будут порицать за бездействие. Мы оцениваем людей по результату.

▶ МЫ ИЩЕМ

100
ЛИДЕРОВ

Лидеров, которые готовы бросить вызов и реализовывать проекты вместе с нами по направлениям:

Привлечение
инвестиций

Международная
школа

Производственное
подразделение

Экономика

Аналитика

Корпоративная
безопасность

Строительство

Бухгалтерия

Юриспруденция

HR

Эксплуатация и
энергетика

Водоснабжение

ИТ и АСУ

Web-разработка
бизнес-симуляций

Работа с
резидентами

Маркетинг и PR

▶ ПОБЕДИТЕЛЬ ЗАБИРАЕТ ВСЁ

100
ЛИДЕРОВ

Зарплата от 60 до
160 т.р.



Возможен пересмотр
заработной платы и
уровня позиции



Место работы –
лучшая ОЭЗ в
России и Европе



Предоставление жилья
иногородним



Участие в
реализации
стратегически
важных проектов
для страны



Транспорт до работы



▶ А ЧТО ЕЩЁ?

100
ЛИДЕРОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ СВОЕГО ПОТЕНЦИАЛ

Запуск проекта, решающего одну из ключевых задач для развития промышленности, а мы предоставим все необходимые ресурсы

ЗНАНИЯ У АЛАБУГИ И НЕ ТОЛЬКО

Работа с экспертами, опираясь на лучшие мировые практики

ВОЗМОЖНОСТЬ СТАТЬ РУКОВОДИТЕЛЕМ ПРОЕКТА ЗА ГОД

Успешно пройдя конкурс, участвуя в запуске проекта стать руководителем в одном из департаментов и продолжать свое развитие по пути технологического лидера компании

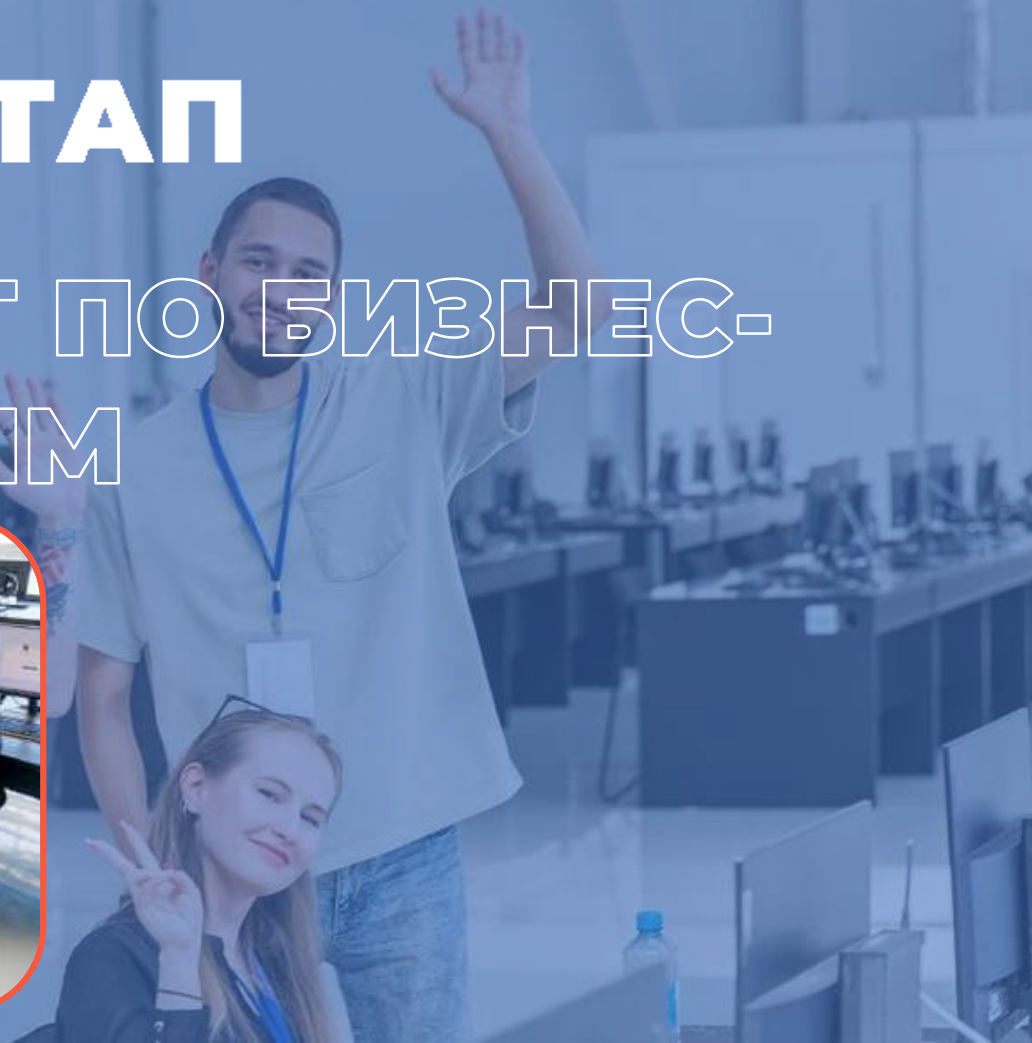
▶ ОЧНЫЙ ЭТАП

ЗНАКОМСТВО С КОМПАНИЕЙ



▶ ОЧНЫЙ ЭТАП

ЧЕМПИОНАТ ПО БИЗНЕС-СИМУЛЯЦИЯМ



▶ **ОЧНЫЙ ЭТАП**

ПОСВЯЩЕНИЕ В
КОРПОРАТИВНУЮ
КУЛЬТУРУ

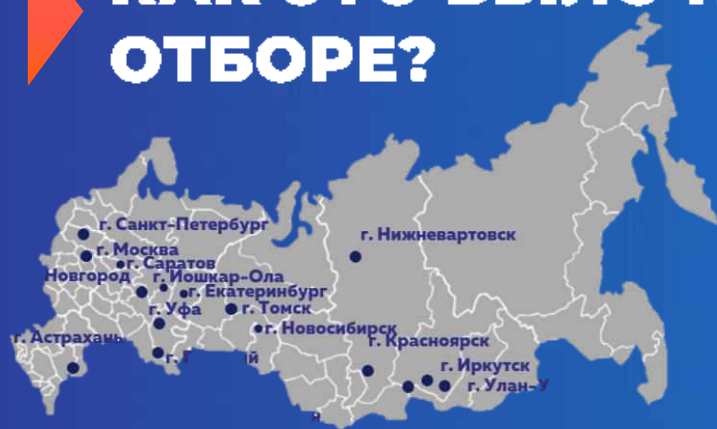




ОЧНЫЙ ЭТАП

ПРОХОЖДЕНИЕ
СОБЕСЕДОВАНИЙ

КАК ЭТО БЫЛО НА ПРОШЛОМ ОТБОРЕ?



Участники приезжают со всей страны

**Промежуточные результаты
2023 год**

Очный этап – 854 участников
Трудоустроены/в процессе
трудоустройства – 233 человек

Результаты 2022 год

Очный этап – 303 участников
Трудоустройство – 92 человека

